

证券代码：000501 证券简称：武商集团 公告编号：2023-043

武商集团股份有限公司关于终止武商培训学院房屋租赁合同暨关联交易进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、原关联交易概述

武商集团股份有限公司（以下简称“公司”）分别于2023年3月30日、5月19日召开第九届十九次董事会及2022年度股东大会审议通过《关于日常关联交易的议案》。其中，公司与武汉新兴医药科技有限公司（以下简称“新兴医药”）于2020年9月25日签订《房屋租赁合同书》，租赁武汉医药产业园综合楼用作培训基地，租赁期限为2020年7月1日至2028年12月31日，租金总额为2,836.25万元（详见分别于2023年3月31日、2023年5月20日刊登在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的2023-006、011、015号公告）。

新兴医药的控股股东为武汉商贸资产经营集团有限公司（以下简称“武汉商贸资产公司”），持股比例为56.875%，公司为其第二大股东，持股比例为35.625%。武汉商贸资产公司是公司股东武汉商贸集团有限公司（以下简称“武汉商贸”）的全资子公司，根据《深圳证券交易所股票上市规则》的有关规定，新兴医药为公司之关联方，公司与新兴医药之间的交易构成了关联交易。该项关联交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组、不构成重组上市，不需要经过有关部门批准。

二、关联方基本情况

关联方名称：武汉新兴医药科技有限公司

注册资本：80,000,000 元人民币

注册地址：武汉市东湖高新技术开发区庙山小区

执行董事：程伟

业务范围：中成药、西药、生物化学药、生物工程药物及保健品的研发、管理；物业管理；蒸汽供应；房屋出租。

关联方最近一年又一期的主要财务指标 单位：万元

财务指标	2022 年度（经审计）	2023 年 10 月末/2023 年 1-10 月（未经审计）
总资产	10,913.15	10,428.51
净资产	7,717.82	7,961.92
营业收入	1,418.19	1,230.34
净利润	56.38	244.09

新兴医药不是失信被执行人。

三、补充协议的主要内容

鉴于培训学院利用率不高，经公司与新兴医药协商一致，于 2023 年 11 月 15 日签署《补充协议》，双方于 2023 年 11 月 30 日提前终止 2020 年 9 月 25 日签订的《房屋租赁合同书》。

《补充协议》的主要内容如下：

甲方：武汉新兴医药科技有限公司

乙方：武商集团股份有限公司

（一）甲乙双方一致同意于 2023 年 11 月 30 日提前终止双方于 2020 年 9 月 25 日签订的《房屋租赁合同书》，合同约定的双方权利、义务即告终止。结清前期费用后双方均不违约，互不

承担违约责任。

(二) 基于提前终止《房屋租赁合同书》，甲方应在 2023 年 10 月 31 日前开具等额合规增值税发票，乙方应在 2023 年 11 月 30 日前一次性缴清 2022 年 12 月至 2023 年 11 月 30 日租赁费用（含物业管理费）3,223,011.60 元。甲方充分考虑乙方在近两年来受疫情影响房屋使用率不高的客观事实，同意一次性减免 20 万元租金，乙方实际应缴租赁费用（含物业管理费）3,023,011.60 元。

(三) 甲乙双方配合做好结清前期水电费用，完成水电表过户交接工作。

(四) 双方在 2023 年 11 月 27 日前完成资产清点交接。

(五) 乙方须于 2023 年 11 月 30 日前完成乙方投资的自有设备拆除搬离工作，按约定腾退返还房屋。

(六) 如乙方未能按约定的期限退出租赁房屋，应向甲方支付房屋占用费用。

(七) 甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应责任。因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

四、终止原因及对公司的影响

近年来，由于武商培训学院利用率不高，公司为控制成本费用，保障公司及股东的利益，经交易双方协商一致，决定于 2023 年 11 月 30 日提前终止《房屋租赁合同书》。本次终止租赁合同事项不会对公司的经营产生不利影响，亦不存在损害公司及股东

利益的情形。根据公司章程的规定，本次终止关联交易事项无需提交公司董事会、股东大会审议。

五、与该关联人累计已发生的各类关联交易情况

截止 2023 年 10 月 31 日，与该关联人累计已发生的各类关联交易的总金额 783.67 万元。

六、备查文件

《补充协议》

特此公告。

武商集团股份有限公司

董 事 会

2023 年 11 月 17 日